



APPARTEMENTHAUS BARTH

das Haus mit schwäbisch-schwarzwälder Tradition

Appartementshaus BARTH

Kirchstrasse 16 75378 Bad Liebenzell

BUCHUNGEN

Mobil: 0171 83 76 217

E-Mail: info@appartementshaus-barth.de

www.appartementshaus-barth.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

für das Appartementshaus Barth Stand: Nov. 24

1 Geltungsbereich

1.1

Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Appartements zur Beherbergung.

1.2

Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Zimmer sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen Zustimmung in Textform, wobei § 540 Absatz 1 Satz 2 BGB abbedungen wird, soweit der Kunde nicht Verbraucher ist.

1.3

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Appartementshauses Barth.

2 Vertragsabschluss, -partner, Verjährung

2.1

Vertragspartner sind das Appartementshaus Barth und der Kunde. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags des Kunden durch das Appartementshaus Barth zustande. Dem Appartementshaus Barth steht es frei, die Appartementsbuchung in Textform zu bestätigen.

2.2

Alle Ansprüche gegen das Appartementshaus Barth verjähren grundsätzlich in einem Jahr ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn. Dies gilt nicht bei Schadensersatzansprüchen und bei sonstigen Ansprüchen, sofern letztere auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Appartementshaus Barth beruhen.

3 Leistungen, Preise, Zahlung, Aufrechnung

3.1

Das Appartementshaus Barth ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Appartements bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen; es sei denn, dass höhere Gewalt gegeben ist.

3.2

Der Kunde ist verpflichtet, die für die Appartementsüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen vereinbarten bzw. geltenden Preise des Appartementshaus Barth zu zahlen.

3.3

Die vereinbarten Preise verstehen sich einschließlich der zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Steuern und lokalen Abgaben. Nicht enthalten sind lokale Abgaben, die nach dem jeweiligen Kommunalrecht vom Gast selbst geschuldet sind, wie zum Beispiel Kurtaxe. Bei Änderung der gesetzlichen Umsatzsteuer oder der Neueinführung, Änderung oder Abschaffung lokaler Abgaben auf den Leistungsgegenstand nach Vertragsschluss werden die Preise entsprechend angepasst.

Bei Verträgen mit Verbrauchern gilt dieses nur, wenn der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung vier Monate überschreitet.

3.4.

Es gilt Vorkasse. Das Appartementshaus Barth verlangt vor Belegung durch den Kunden die Bezahlung des Rechnungsbetrages sowie den Nachweis der erfolgten Zahlung in Form eines Screenshots.

3.5.

Rechnungen bzw. Quittungen, welche vom Appartementshaus Barth erstellt wurden, sind vom jeweiligen Gast umgehend auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen. Nach erfolgter Bezahlung können im Nachhinein geltend gemachte Unstimmigkeiten nicht mehr korrigiert bzw. ausgezahlt werden.

3.6.

Der Kunde kann nur mit einer unstrittigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Appartementshauses Barth aufrechnen oder verrechnen.

4 Rücktritt des Kunden (Abbestellung, Stornierung, Nichtinanspruchnahme der Leistungen des Appartementshauses Barth (No-Show))

Ein Rücktritt des Kunden von dem mit dem Appartementshaus Barth geschlossenen Vertrag ist nach verbindlicher Buchung und erfolgter Zahlung nicht mehr möglich.

Stornokosten entsprechen dem Buchungspreis und werden mit dem Gesamtpreis entrichtet.

5 Rücktritt des Appartementshauses Barth

5.1

Das Appartementshaus Barth ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, insbesondere falls

- verstrichenes Zahlungsziel aus 3.4. vorliegt

- höhere Gewalt oder andere vom Appartementshaus Barth nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;

- das Appartementshaus Barth begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Appartementshauses Barth in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Appartementshauses Barth zuzurechnen ist;

- der Zweck bzw. der Anlass des Aufenthaltes gesetzeswidrig ist;

- ein Verstoß gegen oben genannte Ziffer 1.2 vorliegt.

5.2

Der berechtigte Rücktritt des Appartementshauses Barth begründet keinen Anspruch des Kunden auf Schadensersatz.

6 Zimmerbereitstellung, -übergabe und -rückgabe

6.1

Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer, soweit dieses nicht ausdrücklich vereinbart wurde.

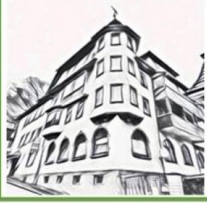
Bestimmte Appartements können im Appartementshaus Barth nicht gebucht werden, lediglich die Preis-Segmente; Anspruch des Gastes darauf besteht daher nicht; das Appartementshaus kann jedoch höherwertigere Appartements dem Gast auf freiwilliger Basis zur Verfügung stellen, wenn es die Situation erfordert.

6.2

Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 17:00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung. Montags bis freitags erfolgt der Check-in im Zeitfenster 17:00 bis 19:00 Uhr, meistens an der Rezeption.

Verwaltung Kirchstrasse 16
75378 Bad Liebenzell
Geschäftsführung Familie Friedrich
Gerichtsstand Amtsgericht München

Bankverbindung: Volksbank pur
IBAN DE37 6619 0000 0029 7203 39
BIC GENODE61KA1
USt DE350262326



APPARTEMENTHAUS BARTH

das Haus mit schwäbisch-schwarzwälder Tradition

Appartementhaus BARTH

Kirchstrasse 16 75378 Bad Liebenzell

BUCHUNGEN

Mobil: 0171 83 76 217

E-Mail: info@appartementhaus-barth.de

www.appartementhaus-barth.de

Ein späterer Check-in ist unter Berücksichtigung 3.4 nur über Schlüsselausgabesysteme (11.) möglich. Samstags erfolgt der Check-in unter Berücksichtigung 3.4 über ein Schlüsselausgabesysteme.

6.3

Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer dem Appartementhaus Barth spätestens um 8:00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach kann das Appartementhaus Barth aufgrund der verspäteten Räumung des Zimmers für dessen vertragsüberschreitende Nutzung bis 18:00 Uhr 100% des vollen Logispreises (Listenpreises) in Rechnung stellen. Vertragliche Ansprüche des Kunden werden hierdurch nicht begründet. Ihm steht es frei nachzuweisen, dass dem Appartementhaus Barth kein oder ein wesentlich niedrigerer Anspruch auf Nutzungsentgelt entstanden ist.

6.4.

Zimmer können nicht im Vorfeld besichtigt werden. Im Falle eines weiterführenden Besichtigungswunsches wird eine Gebühr in Höhe von 18 € zur Zahlung im Voraus fällig. Einige Bilder zu unseren Apartments und Zimmerarten finden Sie auf unserer Homepage. Einzelne Wohneinheiten können sich in Größe, Ausstattung und Gestaltung etc. unterscheiden.

7 Haftung des Hotels

7.1

Das Appartementhaus Barth haftet für von ihm zu vertretende Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Weiterhin haftet es für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Appartementhauses beziehungsweise auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten des Appartementhauses beruhen. Einer Pflichtverletzung des Appartementhauses steht die eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Weitergehende Schadensersatzansprüche sind, soweit in dieser Ziffer 7 nicht anderweitig geregelt, ausgeschlossen. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Appartementhauses auftreten, wird das Appartementhaus bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.

7.2

Für eingebrachte Sachen haftet das Appartementhaus Barth dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen bei gültiger Buchung nicht. Sofern der Gast Geld, Wertpapiere und Kostbarkeiten mit einem Wert von mehr als 800 Euro oder sonstige Sachen mit einem Wert von mehr als 3.500 Euro einzubringen wünscht, bedarf dies einer Aufbewabungsvereinbarung mit dem Appartementhaus Barth.

7.3

Soweit dem Kunden ein Stellplatz auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Appartementhausgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet das Appartementhaus Barth nicht.

7.4

Es findet kein bzw. ein nur eingeschränkter Winterdienst statt. Betreten und Befahren geschieht auf eigene Gefahr. Das Appartementhaus Barth haftet hierfür nicht.

8 Reklamationen

8.1

Reklamationen sind innerhalb 30 Minuten nach dem Check-in am Anreisetag sachlich aufgelistet per E-Mail an reklamation@appartementhaus-barth.de zu richten, damit bei einem begründeten Anspruch Abhilfe geschaffen werden kann. Reklamationen, die nach den 30 Minuten eingehen, gelten als verspätet und werden nicht anerkannt. Telefonische oder an die falsche Mailadresse gerichtete Reklamationen werden ebenfalls nicht anerkannt.

Wird die Einheit ab einer bestimmten Uhrzeit zur Verfügung gestellt (z.B. booking.com, etc.) so gilt der Zeitpunkt der Bereitstellung als Beginn der Reklamationszeit von 30 Minuten.

8.2.

Notfälle oder unbegründete Reklamationen, die Sonder-einsätze unseres Personals erforderlich machen und sich nach Überprüfung unseres Personals nicht als solche feststellen lassen (z.B. Falschbedienung, Unkenntnis, Verstellen von Geräten u. Sonstiges) werden mit 150,00 € pro Einsatz berechnet und sind in einem solchen Fall direkt in bar vor Ort bei den Einsatzkräften gegen Quittung zu entrichten!

9 WLAN

Das Appartementhaus Barth in Bad Liebenzell trägt die Kosten für den WLAN „max-Spot“, damit dieser von den Gästen dort nach Verfügbarkeit im Foyer kostenlos genutzt werden kann. Ein individueller Anspruch besteht nicht. Auf den Zimmern besteht keine WLAN-Verfügbarkeit.

10 Selbstversorgung

Handtücher, Geschirr und Besteck sind vom Gast selbst mitzubringen. Diese Positionen können kostenpflichtig hinzugebucht werden. Unsere Betten sind bezogen. Dies geschieht aus Kulanz und ist somit von Reklamationsansprüchen ausgeschlossen.

11 Vorgehensweise bei generellen, hohen sowie extremen Sommertemperaturen

Aufgrund der zunehmenden Extremtemperaturen, bedingt durch den Klimawandel, ist es mehr als wichtig, dass durch die Gäste ein sinnvolles Lüften erfolgt, um nicht genauso hohe Temperaturen in den Einheiten wie die Außentemperatur zu erzielen. Aus Preisgründen sowie Klimaschutzgründen enthalten unsere Einheiten keine Klimaanlage. Bitte öffnen Sie daher alle Fenster erst nachts, nachdem die Außentemperatur unter 20 Grad gesunken ist, ebenso schließen Sie bitte die Fenster, bevor 20 Grad überschritten wird. Anschließend schließen Sie alle Fenster, Rollläden, Thermovorhänge, Jalousien, um es angenehm temperiert zu halten. Bitte beachten Sie, dass die Zimmertemperatur immer in Relation zu der Außentemperatur gesehen werden muss, auch was den Anstieg derselben betrifft.

12 Schlüsselausgabesysteme

Es sind unterschiedliche Schlüsselausgabesysteme – Keyboy bzw. Burgwächter – vorhanden.

Diese werden bei Bedarf nach 6.2 bzw. in Absprache eingesetzt. Das Appartementhaus Barth haftet nicht für Fehlfunktionen der Systeme.

Verwaltung Kirchstrasse 16
75378 Bad Liebenzell
Geschäftsführung Familie Friedrich
Gerichtsstand Amtsgericht München

Bankverbindung: Volksbank pur
IBAN DE37 6619 0000 0029 7203 39
BIC GENODE61KA1
UST DE350262326



APPARTEMENTHAUS BARTH

das Haus mit schwäbisch-schwarzwälder Tradition

Appartementhaus BARTH

Kirchstrasse 16 75378 Bad Liebenzell

BUCHUNGEN

Mobil: 0171 83 76 217

E-Mail: info@appartementhaus-barth.de

www.appartementhaus-barth.de

13 Veröffentlichung von Bewertungen

13.1

Durch das Appartementhaus Barth ist untersagt, Bewertungen zu veröffentlichen, nach welchen ein Ausschluss in den Punkten 1 bis 12 erfolgt ist.

13.2

Das Einstellen von Bildern im Internet ohne die vorherige schriftliche Zustimmung durch das Appartementhaus Barth ist untersagt.

13.3.

Bei Zuwiderhandlungen der Positionen 13.1 und / oder 13.2 leitet das Appartementhaus Barth Schadensersatzklagen nach §§ 124 ff sowie 823 ff BGB wegen vorsätzlicher sittenwidriger Schädigung sowie unerlaubter Handlung nebst Unterlassungsklage nach §§ 1004 ff BGB ein.

Liegen zudem die Voraussetzungen einer Strafanzeige vor, so wird diese zusätzlich bei der Staatsanwaltschaft durch die Rechtsabteilung oder die mit der Durchsetzung der Rechtsinteressen beauftragten Rechtskanzleien des Appartementhauses Barth gestellt.

14 Schlussbestimmungen

14.1

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen sollen in Textform erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.

14.2

Erfüllungs- und Zahlungsort ist im kaufmännischen Verkehr der jeweilige Standort des Appartementhauses Barth, sowie ausschließlicher Gerichtsstand ist München. Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzung des § 38 Absatz 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand München.

14.3

Es gilt deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

14.4

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Appartementhaus Barth

Stand: November 2024

Verwaltung Kirchstrasse 16
75378 Bad Liebenzell
Geschäftsführung Familie Friedrich
Gerichtsstand Amtsgericht München

Bankverbindung: Volksbank pur
IBAN DE37 6619 0000 0029 7203 39
BIC GENODE61KA1
USt DE350262326